

## Algemene voorwaarden met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden door Antea Realisatie B.V. , hierna te noemen Antea Group

### 1. Algemeen

Deze algemene voorwaarden worden hierna aangehaald als de AV-Antea Realisatie 2014-2 en maken deel uit van elke door Antea Group uitgebrachte offerte en met haar tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden, tenzij daarvan in onderlinge overeenstemming tussen Antea Group en haar wederpartij schriftelijk is afgeweken. Indien één of meer artikelen in deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zouden zijn c.q. vernietigd zouden worden, laat dit de toepasselijkheid van de overige voorwaarden onverlet.

### 2. Toepasselijke algemene voorwaarden

Op door Antea Group te verrichten werkzaamheden met betrekking tot de uitvoering en realisatie van werken zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012 (hierna UAV 2012) van toepassing. Op te verrichten advieswerkzaamheden is De Nieuwe Regeling 2011 (hierna DNR 2011) van toepassing. De opdrachtgever wordt geacht de DNR 2011, alsmede de UAV 2012 met eventuele bijlagen te kennen. De AV-Antea Realisatie 2014-2, DNR 2011 en de UAV 2012 zijn op de website

[www.anteagroup.nl/organisatie/voorwaarden](http://www.anteagroup.nl/organisatie/voorwaarden)

geplaatst en daar eenvoudig te raadplegen, te printen en te downloaden. Antea Group zal de opdrachtgever, indien hij daar uitdrukkelijk om vraagt, direct kosteloos in het bezit stellen van de DNR 2011 en/of de UAV 2012 met eventuele bijlagen. In geval van tegenstrijdigheid tussen onderhavige voorwaarden en de DNR 2011 en/of de UAV 2012 prevaleren altijd de AV-Antea Realisatie 2014-2.

### 3. Offerte

Een door Antea Group uitgebrachte offerte kan gedurende één maand na dagtekening door de wederpartij worden aanvaard tenzij in de offerte anders is aangegeven.

### 4. Tarieven en betaling

Antea Group is gerechtigd tarieven te wijzigen. In geval van een bij of krachtens de wet getroffen loon- of prijsmaatregel, kan de tarievenwijziging ingaan op de eerste dag van de maand volgende op die van de maatregel. Tariefsverhogingen zullen aan de opdrachtgever schriftelijk worden meegedeeld en worden berekend over de nadien te verrichten werkzaamheden.

Antea Group dient haar declaraties per maand in, tenzij anders overeengekomen. Het staat Antea Group vrij voorschotdeclaraties te zenden. Betaling van de (voorschot)declaraties geschiedt binnen dertig dagen na dagtekening. Bij overschrijding van deze betalingstermijn is de wederpartij, zonder ingebrekestelling, in verzuim en is deze aan Antea Group een rente verschuldigd ter grootte van 2% boven de wettelijke rente over het bedrag van de openstaande (voorschot)declaratie. Indien Antea Group, al dan niet na rappel, geen betaling heeft ontvangen, is zij gerechtigd haar vordering uit handen te geven en is de wederpartij ook de daaraan verbonden kosten, vermeerderd met de omzetbelasting, verschuldigd. Voorts is de wederpartij alle andere kosten verschuldigd die Antea Group moet maken om haar vordering te incasseren. Betalingen van de wederpartij worden altijd eerst in mindering gebracht op verschuldigde kosten en rente (in deze volgorde) en vervolgens in mindering op hoofdsommen, waarbij oude vorderingen voor nieuwe gaan.

### 5. Samenwerking met derden

Indien Antea Group op verzoek van opdrachtgever samenwerkt met één of meer andere partijen of andere derden inschakelt, zal Antea Group voor het door deze derden verrichte deel van de opdracht niet aansprakelijk zijn, tenzij en voor zover Antea Group deze aansprakelijkheid uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard. De opdrachtgever is in die gevallen verantwoordelijk voor de door deze derden aan Antea Group te verstrekken gegevens.

Indien Antea Group in het kader van de uitvoering van een haar verstrekte opdracht zelf één of meer andere derden inschakelt, zal Antea Group voor het door deze derde(n) verrichte deel van de opdracht slechts aansprakelijk zijn voor zover die derde jegens Antea Group aansprakelijk is.

### 6. CAR-verzekering

Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, is Antea Group medeverzekerd op een door Opdrachtgever ten behoeve van het werk afgesloten Construction All Risk (CAR)-verzekering, waarvan de voorwaarden voor Antea Group op diens verzoek bij Opdrachtgever ter inzage liggen. Op uitdrukkelijk schriftelijk verzoek van de opdrachtgever kan Antea Group een Construction All Risks (CAR-)verzekering ten behoeve van het werk afsluiten.

### 7. Werkzaamheden in het veld

Ten aanzien van in het veld te verrichten werkzaamheden, onderzoeken en inventarisaties geldt dat indien betreding van percelen noodzakelijk is, daarvoor door of vanwege de opdrachtgever toestemming dient te worden verleend c.q. verkregen van de betreffende eigena(a)r(en) c.q. rechthebbende(n). Eventuele schade voor Antea Group, ontstaan als gevolg van het niet of niet tijdig verkrijgen van deze toestemming, is voor rekening van de opdrachtgever.

Tevens geldt dat Antea Group niet aansprakelijk is voor schade, door welke oorzaak ook, aan eigendommen van opdrachtgever of van derden ontstaan, tijdens of in verband met uitvoering van haar werkzaamheden, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van bij of namens Antea Group in dienst zijnde personeel. Opdrachtgever zal Antea Group vrijwaren voor alle aanspraken van derden ter zake van vorenbedoelde schade.

### 8. Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

- Opdrachtgever is verantwoordelijk voor:
  - de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders, aanwijzingen en instructies;
  - zowel de tijdige verstrekking als de juistheid van de door hem verstrekte gegevens en inlichtingen.Kosten ten gevolge van vertraging in het verstrekken van deze gegevens en in het algemeen stagnatie buiten de schuld van Antea Group komen voor rekening van de opdrachtgever.
- Opdrachtgever is aansprakelijk voor:
  - alle schade die het gevolg is van gebreken in zaken, bouwstoffen of hulpmiddelen, die door hem ter beschikking zijn gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven.
  - alle schade die het gevolg is van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de datum van de offerte in werking treden, zijn voor rekening van Opdrachtgever.

### 9. Eigendomsvoorbehoud

- Alle door Antea Group geleverde goederen blijven eigendom van Antea Group totdat Opdrachtgever aan zijn betalingsverplichtingen uit de Overeenkomst jegens Antea Group heeft voldaan. Zolang Opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, verplicht Opdrachtgever zich jegens Opdrachtnemer om het geleverde als een zorgvuldig huisvader te behandelen, verzekerd te houden en dit niet te verpanden, te verwerken, over te dragen of af te geven aan derden. Bij niet-nakoming van deze verplichting wordt de gehele met de Overeenkomst gemoeide opdrachtsom terstond opeisbaar.

2. Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen jegens Antea Group, heeft Antea Group het recht de goederen waarvan de eigendom is voorbehouden, meteen terug te nemen. Voor zover noodzakelijk zal Opdrachtgever aan Antea Group op diens eerste verzoek onmiddellijke toegang verlenen tot gebouwen en/of terreinen, waarvan Opdrachtgever eigenaar dan wel beheerder is, zodat Antea Group zijn eigendom(men) kan revindiceren.
3. Door Opdrachtgever verrichte betalingen worden allereerst en zoveel mogelijk toegerekend aan vorderingen van Antea Group waarvoor geen eigendomsvoorbehoud geldt.

#### 10. Gebruik documenten

De door Antea Group vervaardigde offertes, rapporten, verslagen, documenten, kostenopstellingen en dergelijke mogen alleen door de opdrachtgever worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn vervaardigd. De opdrachtgever vrijwaart Antea Group voor alle aanspraken van derden, die zijn gebaseerd op die documenten. Antea Group aanvaardt geen aansprakelijkheid voor gebruik van de voornoemde documenten door anderen dan de opdrachtgever, noch gebruik voor een ander doel dan waarvoor de documenten bestemd zijn.

#### 11. Toezicht

Indien de opdracht inhoudt dat Antea Group toezicht houdt op de uitvoering van een werk, zonder dat sprake is van dagelijks toezicht, kan Antea Group alleen aansprakelijk zijn voor de perioden waarin zij dit toezicht volgens opdracht daadwerkelijk heeft gehouden.

#### 12. Aansprakelijkheid Antea Group

1. Bestaat de overeengekomen prestatie uit aanneming van werk dan wordt de aansprakelijkheid van Antea Group geregeld door het bepaalde in onderhavig artikel en de UAV 2012. Bestaat de prestatie uit (advies)diensten, dan wordt de aansprakelijkheid van Antea Group geregeld door het bepaalde in onderhavig artikel en de DNR 2011.
2. Indien en voor zover Opdrachtgever en Antea Group garantie zijn overeengekomen, kan Opdrachtgever van Antea Group uitsluitend en alleen nakoming van deze garantie verlangen.
3. Opdrachtgever biedt Antea Group in alle gevallen eerst gelegenheid een eventueel gebrek binnen een redelijke termijn te herstellen of de bewerking opnieuw uit te voeren. De opdrachtgever verwittigt Antea Group binnen 30 dagen na het bekend worden van het gebrek, bij gebreke waarvan de aanspraken terzake van Opdrachtgever komen te vervallen.
4. Opdrachtgever kan alleen een beroep doen op de verplichtingen, zoals die voortvloeien uit dit artikel, indien hijzelf aan al zijn verplichtingen ten opzichte van Antea Group heeft voldaan.
5. Antea Group is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade en/of gevolgschade, waaronder bedrijfsschade, omzetschade, gederfde winst, imagoschade, milieuschade, enz.
6. In alle gevallen is de aansprakelijkheid van Antea Group beperkt tot nakoming van de in dit artikel omschreven verplichtingen van Antea Group.

#### 13. Verplichtingen van Opdrachtgever

1. Opdrachtgever garandeert dat Antea Group tijdig kan beschikken:
  - over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen);
  - over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk wordt uitgevoerd;
  - over een deugdelijke gelegenheid in de directe nabijheid van de bouwplaats voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, afvalstoffen en hulpmiddelen;
  - over deugdelijke aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, telefoon, fax, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.

2. De benodigde elektriciteit, gas en water komt voor rekening van Opdrachtgever.
3. Opdrachtgever garandeert, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Antea Group behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daardoor geen vertraging of anderszins hinder ondervindt.
4. De directievoerder is bevoegd Opdrachtgever te vertegenwoordigen tenzij en voor zover niet uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
5. Voor zover relevant is Opdrachtgever verplicht Antea Group voor aanvang van het werk schriftelijk op de hoogte te stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen, zoals bedoeld in de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten.

#### 14. Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van Antea Group onder de DNR 2011 en onder de UAV 2012 is beperkt tot (maximaal) het bedrag dat in het betreffende geval door de verzekeraar van Antea Group wordt uitgekeerd.

Voorts geldt dat de aansprakelijkheid van Antea Group met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden in het kader van de DNR 2011 beperkt is tot de aard en omvang zoals bedoeld in de DNR 2011 en in het kader van de UAV 2012 tot de opdrachtsom tot een maximum van € 1.000.000,=.

De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade van derden indien rapporten/documenten niet alleen door opdrachtgever zijn gebruikt voor het doel waarvoor de overeenkomst tussen partijen is gesloten.

#### 15. Geheimhouding en gebruik als referentie

De opdrachtgever en Antea Group zullen alle door de één aan de ander verschafte gegevens en documenten vertrouwelijk behandelen en van deze gegevens alleen gebruikmaken in het kader van de uitvoering van de opdracht. De opdrachtgever is uitsluitend bevoegd de door Antea Group verstrekte documenten aan derden ter beschikking te stellen indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen of voortvloeit uit een wettelijke plicht. In afwijking van het voorgaande is Antea Group gerechtigd de opdracht als referentie te gebruiken.

#### 16. Personeel

De opdrachtgever verbindt zich in de periode van uitvoering van de opdracht en binnen een jaar na beëindiging ervan, anders dan na toestemming van Antea Group, geen bij Antea Group in dienst zijnd personeel dat belast is met het uitvoeren van de opdracht in dienst te nemen of op welke wijze dan ook in te schakelen c.q. werkzaamheden te laten verrichten op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van het bruto jaarsalaris van de betreffende medewerker, onverminderd het recht om de daadwerkelijk geleden schade te verhalen.

#### 17. Goedkeuring gegevens

Door Antea Group aan de opdrachtgever ter goedkeuring verzonden documenten of andere gegevensdragers (inclusief tekeningen) worden geacht door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd wanneer de opdrachtgever niet binnen twee weken na de verzenddatum schriftelijk en ondubbelzinnig het tegendeel heeft bericht.

#### 18. Geschillen

Bij geschillen is de burgerlijke rechter te Amsterdam bevoegd, tenzij partijen arbitrage overeenkomen.